

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

№ 50-50

19. 08.2007 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Мунициальное образование «Митишинский муниципальный район Московской области», от имени которого осуществляется права и обязанности Администрации Митишинского муниципального района, в лице И.О. Главы Митишинского муниципального района Аларона Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Центральному федеральному округу 19.05.2006г. за номером RU5050100020060901 (Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 003832) и Постановления Главы Митишинского муниципального района от 19.03.2007г. №709, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество (ЗАО) «Стройсервер», в лице Генерального директора Храпова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Государственным учреждением Московской регистрационной палатой от 26.01.1998г. №719.040, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 13.08.2002г. Межрайонной инспекцией ФНС России №39 по г. Москве, Серия 77 №005392298, ОГРН за № 1027739062768, ИНН/КПП 7703188415/770301001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Постановления Главы Митишинского муниципального района от 26.02.2007г. №403, заключили настоящий Договор о нижеследующем:



50-50 049/2007-342.
от 08.10.07г

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, кадастровый № 50:12:008 01 20:0026 общей площадью 27005 кв. м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Митишинский муниципальный район, Городское поселение Митища, п. Поведники, для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов.

1.2. На земельном участке строения отсутствуют.

1.3. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, прилагаемом к настоящему договору.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 (три) года.

2.2. Арендная плата устанавливается в размере 534 213,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи двести тридцать) руб. в год и может изменяться по требованию Арендодателя, но не чаще 1 раза в год. НДС не облагается.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с 01.03.2007г.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором равными долями до 05-го числа каждого первого месяца текущего квартала.

2.5. Произведенные Арендатором улучшения арендованного земельного участка не являются его собственностью (за исключением зданий, строений, сооружений) и передаются арендодателю безвозмездно, если иное не предусмотрено специальным соглашением сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на арендуемый по настоящему Договору земельный участок.

3.1.2. Возместить Арендодателю и смежным землепользователям убытки, в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в течение 1 месяца со дня вынесения Арендодателем соответствующего решения.

3.1.3. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным настоящим Договором и с учетом ограничений, предусмотренных в п. 5 Договора.

3.1.4. Другие обязанности: - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Неисполнение сторонами обязанностей, установленных п.3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением Договора и бесспорным основанием для досрочного расторжения Договора в судебном порядке.

4.2. При несоблюдении Арендатором порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения Арендатором в установленный срок обязательства согласно п.3.1.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- Ограничения в использовании: 2760 кв.м.- зона обременения водопровода ср.д., газопровода низ.д., газопровода ср.д., канализации, дренажа, теплотрассы, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 6 кВ, электрокабеля, 216 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 184 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 90 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 6 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 714 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, газопровода ср.д., 18 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 88кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 134 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ, 126 кв.м.- охранный зона ЛЭП 6 кВ.

Настоящий Договор составлен на четырех листах в четырех экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений хранятся у Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Митишинского муниципального района: 141009 МО, г. Митища, Новомитишинский проспект, 36/7. р/с 40101810690000010102 Отделение 1 Московского ГТУ Банк России-БИК 044523001, ИНН 7725131814, КБК 011 111 05 012 10 0000 120, ОКАТО 462 345 01 000, КПП 504109001.

ОГРН 1025003534423, получатель: Управление Федерального агентства по Московской области (Министерство имущественных отношений МО), телефон: 586-83-66

АРЕНДАТОР:

ЗАО «Стройсервер»: 123100 г. Москва, Шмитовский проезд, д.130, стр.1. р/с 46702810400000002673 ОАО КБ «СОДГ ОБРАТК» г. Митища, МО, ИНН/КПП 7703188415/770301001, БИК 044661

р/с 46702810400000002673 ОАО КБ «СОДГ ОБРАТК» г. Митища, МО, ИНН/КПП 7703188415/770301001, БИК 044661 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 005392298 от 13.08.2002г. ОГРН за № 1027739062768)



Храпов Владимир Александрович